מדינת ישראל - משרד הבריאות

ועדת מכרזים מרכזית לשרותים וטובין

בקשה: 24389 - מימוש אופציה שלישית מכרז 37/2023 - שירותי ניקיון ארצי

נושא לדיון: 44,895 מימוש אופציה 3

בישיבה שהתקיימה בתאריך: 25/11/2026

החלטת ועדה

1. **רקע:**

1.1. בתאריך 27.4.2023 פורסם מכרז פומבי 37/2023 לאספקת שירותי ניקיון עבור אתרי משרד הבריאות (להלן: "**המכרז**"). המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לאחר הארכות נקבע ליום 20.6.2023. המתקנים שעבורם נדרש השירות, מחולקים למספר אשכולות כמפורט להלן:

1.1.1. אשכול ת"א והמכרז;

1.1.2. אשכול חיפה והצפון;

1.1.3. אשכול ירושלים;

1.1.4. אשכול דרום;

2. בתאריך 27.11.2023 החליטה ועדת המכרזים על הזוכים באשכולות המכרז:

2.1. אשכול תל אביב והמכרז – מוריה שירותי ניקיון אחזקה ושמירה בע"מ.

2.2. אשכול חיפה והצפון – תגלית שירותי ניקיון ותחזוקה בע"מ.

2.3. אשכול ירושלים – מוריה שירותי ניקיון אחזקה ושמירה, ואדיר הבירה.

2.4. אשכול דרום – א.א.א אבירם.

3. בתאריך 26.12.2023 החליטה ועדת המכרזים על עדכון תעריפי הבסיס באשכול תל אביב והמרכז, מהטיעונים המפורטים בהחלטה, כך שתעריף עובד ניקיון יהיה 15% מעל שכר הבסיס המופיע בהוראת התכ"ם 8.2.1 ויעודכן מעת לעת, עוד החליטה הועדה על משרת פיקוח ייעודית למתקני המשרד בתל השומר ע"ס 9 שעות יומיות.

4. בתאריך 08.01.2023 החליטה ועדת המכרזים על עדכון תעריף הבסיס לעובדי הניקיון במכון לרפואה משפטית אבו כביר, מהטיעונים המפורטים בהחלטה ,כך שעלות הבסיס השעתית תהיה 42 ₪ לפני מע"מ.

5. בתאריך ה10.01.2024, החליטה ועדת המכרזים, על ביטול אשכול דרום, מהטיעונים המפורטים בהחלטה, ועל יציאה למכרז ייעודי לשירותי ניקיון אשכול דרום.

6. בתאריך 02.05.2024, החליטה ועדת המכרזים על עדכון תעריפי הבסיס בשאר אשכול תל אביב והמרכז, מהטיעונים המפורטים בהחלטה, כך שתעריף עובד ניקיון יהיה 15% מעל שכר הבסיס המופיע בהוראת התכ"ם 8.2.1 ויעודכן מעת לעת.

7. בתאריך 03.06.2024, החליטה ועדת המכרזים על הרחבת שירותי הניקיון בלשכת בריאות נפת נצרת, 3 שעות ביום, 5 ימים בשבוע, בהיקף של 25,516.82 ₪.

8. בתאריך 20.11.2024, החליטה ועדת המכרזים על מימוש אופצייה מס' 1 במכרז בהיקפים והתקופות הבאים:

האשכול	הספק	היקף התקשרות בש"ח כולל מע"מ	תקופת התקשרות
חיפה והצפון	תגלית	2,047,887.06	14/12/2024-31/12/2025
תל אביב והמכרז	מוריה	7,060,486.21	01/01/2025-31/12/2025
ירושלים	אדיר הבירה	888,419.43	01/01/2025-31/12/2025
	מוריה	1,208,542.61	01/01/2025-31/12/2025

9. בתאריך 26.03.2025, החליטה ועדת המכרזים על עדכון תעריף הבסיס לעובדי הניקיון במכון לרפואה משפטית אבו כביר, מהטיעונים המפורטים בהחלטה ,כך שעלות הבסיס השעתית לעובד ניקיון תהה 37.2% מעל שכר הבסיס המופיע בהוראת התכ"ם 8.2.1 ויעודכן מעת לעת. עוד החליטה הועדה על מענק שימור עובדי ניקיון העובדים בחדרי הנתיחה.

10. בתאריך 14.05.2025, החליטה הועדה על שינוי תמהיל השעות בטיפות חלב חיפה לאור בקשת לשכת בריאות חיפה כמפורט בהחלטת הועדה.

11. בתאריך 01.12.2025 החליטה הוועדה לממש אופציה מס׳ 2 במכרז לשלושת האשכולות הפעילים בו :

האשכול	הספק	היקף התקשרות בש"ח כולל מע"מ	תקופת התקשרות
חיפה והצפון	תגלית	2,104,135.64	01/01/2026-31/12/2026
תל אביב והמכרז	מוריה	7,288,329.18	01/01/2026-31/12/2026
ירושלים	אדיר הבירה	947,261.52	01/01/2026-31/12/2026
	מוריה	1,290,833.15	01/01/2026-31/12/2026

12. בתאריך 20.01.2026 החליטה ועדת המכרזים על עדכון תעריף הבסיס לעובדי הניקיון במכון לרפואה משפטית אבו כביר, מהטיעונים המפורטים בהחלטה, כך שעלות הבסיס השעתית לעובד ניקיון בחדר נתיחה תהה 193.8% מעל שכר הבסיס המופיע בהוראת התכ״ם 8.2.1 ויעודכן מעת לעת, ואילו עלות הבסיס השעתית לעובדי הניקיון בשאר האתרים במכון תהה 161.5% מעך שכר הבסיס המופיע בהוראה התכ״ם 8.2.1. עוד החליטה הועדה על מנגנון הוגן להקפצות, ושינוי מודל מענק השימור.

13. בתאריך 18.05.2026 החליטה להאריך את ההתקשרות עם הספק מוריה, הזוכה באשכול תל אביב והמרכז, עבור שירותי ניקיון בנפות רמלה, פתח תקווה ותחנת בריאות הנפש פתח תקווה, עד לתאריך 31.12.2026, לאור עיכוב המעבר של יחידות אלה למשכנן החדש. היקף ההתקשרות 260,044.30 ₪.

14. בתאריך 08.07.2026 החליטה הוועדה להרחיב את התקשרות בדרך של מימוש אופצייה עם חברת תגלית, הזוכה באשכול חיפה והצפון, עבור שירותי ניקיון בתחנת קריית חיים מזרחית, לאור פרישת עובדת ניקיון בתחנה זו.שירותי הנקיון הנדרשים הינם 2 שעות ביום 5 ימים בשבוע, סה״כ 20,989.99 ₪ עד לתאריך 31.12.2026.

15. כעת מבוקש לממש אופצייה מס׳ 3 במכרז לשלושת האשכולות הפעילים בו :

האשכול	הספק	היקף התקשרות בש"ח כולל מע"מ	תקופת התקשרות
חיפה והצפון	תגלית	2,086,905.96	01/01/2027-31/12/2027
* תל אביב והמרכז	מוריה	7,573,729.83	01/01/2027-31/12/2027
ירושלים	אדיר הבירה	1,054,881.20	01/01/2027-31/12/2027
	מוריה	1,453,582.53	01/01/2027-31/12/2027

16. אתרים חריגים במסגרת מימוש האופציה :

16.1. <u>אשכול חיפה וצפון</u> :

16.1.1. הוספת שירותי ניקיון בתחנת בריאות בת גלים – 2 שעות ביום 5 ימים בשבוע החל מ1.1.2027.

16.1.2. הוספת שירותי ניקיון בתחנת בריאות חורי – 2 שעות ביום 5 ימים בשבוע החל מ1.10.2027.

16.1.3. הפסקת שירותי ניקיון בטיפת חלב התפוז לאור סגירת התחנה.

16.1.4. הוספת שעת ניקיון יומית לתחנת טיפת חלב רוממה (מ2 שעות ביום ל3 שעות ביום).

16.1.5. מחסן שע״ח בר לב – רידוד הצרכים מ81 שעות שבועיות לפעם בחודש 5 שעות וסה״כ 5 שעות חודשיות.

16.1.6. מחסן שע״ח בי״ח כרמל – ביטול הצורך בשירותי ניקיון.

16.2. <u>אשכול תל אביב והמכרז</u> :

16.2.1. לשכת בריאות רמלה – הלשכה עתידה לעבור במהלך שנת 2027 למשכנה החדש. צפי הינו סוף רבעון 2027, תוארך עד לסוף חודש יוני 2027, או עד למעבר הלשכה, המוקדם מבין השניים. יצוין כי לדברי היחידה, במשכנה החדש של הלשכה ידרשו שעות ניקיון נוספות לאור גדילת שטח הלשכה מ700 מ״ר, עד ל2,000 מ״ר. בהתאם לכך הלשכה במהלך השנה תפנה בבקשת הרחבה ייעודית לנושא.

16.2.2. לשכת בריאות פתח תקווה - הלשכה עתידה לעבור במהלך שנת 2027 למשכנה החדש בקריית הממשלה. צפי הינו סוף רבעון 2027, תוארך עד לסוף חודש יוני 2027, או עד למעבר הלשכה, המוקדם מבין השניים.

16.2.3. תחנת בריאות נפש פתח תקווה - הלשכה עתידה לעבור במהלך שנת 2027 למשכנה החדש בקריית הממשלה. צפי הינו סוף רבעון א 2027, תוארך עד לסוף חודש יוני 2027, או עד למעבר הלשכה, המוקדם מבין השניים.

16.2.4. מרפאת לוינסקי – צמצום שעות הניקיון היומיות מ6 שעות ל3 שעות.

16.2.5. מחסן שע"ח בי"ח מאיר – ביטול הצורך בשירותי ניקיון.

16.2.6. מחסן שע"ח בי"ח אסף הרופא – ביטול הצורך בשירותי ניקיון.

16.2.7. מחסן שע"ח בי"ח שמואל הרופא – רידוד הצרכים מ108 שעות שבועיות לפעמיים בשבוע 5 שעות ביום וסה"כ 10 שעות שבועיות.

16.2.8. מחסן שע"ח יבנה – רידוד הצרכים מ54 שעות שבועיות לפעם בשבוע 5 שעות וסה"כ 5 שעות שבועיות.

16.3. <u>אשכול ירושלים</u> :

16.3.1. מחסן שע"ח איתנים – ביטול הצורך בשירותי ניקיון.

17. **<u>החלטה</u>**

17.1. הועדת מחליטה על מימוש אופצייה השלישית במסגרת המכרז לשלושת האשכולות הפעילים בו :

האשכול	הספק	היקף התקשרות בש"ח כולל מע"מ	תקופת התקשרות
חיפה והצפון	תגלית	2,086,905.96	01/01/2027-31/12/2027
* תל אביב והמרכז	מוריה	7,573,729.83	01/01/2027-31/12/2027
ירושלים	אדיר הבירה	1,054,881.20	01/01/2027-31/12/2027
	מוריה	1,453,582.53	01/01/2027-31/12/2027

* באשכול תל אביב ומרכז תקפות ההתקשרות 01/01/2027-31/12/2027, למעט האתרים המופיעים בסעיף 16.1, אשר תקופת ההתקשרות המאושרת עבורם הינה 01/01/2027- 30/06/2027.

17.2. עוד מאשרת הועדה את החרגת האתרים כפי המופיעים בסעיף 16.

17.3. פירוט העלויות עבור כל מסגרת מצורף בנספח א .

החלטה זו בהתאם לתקנה 3ג(א) לתקנות חובת המכרזים.

פרוטוקול זה אינו מהווה אישור לביצוע ההתקשרות בפועל, וההתקשרות מותנית, בנוסף לפרוטוקול, בהזמנה חתומה ע"י מורשה חתימה כדין.

ח.פ: מוריה 512370693 תגלית 513639971
אדיר הבירה 512339474

חתימות:

שניר לוי, יו"ר **עו"ד סילבי קדם** **רו"ח אליאס קסיס**

חלוקה עפ"י מסגרות :

אשכול חיפה והצפון :

יחידה מקצועית	אשכול	תקנה	ספק	איש קשר	עלות שכר מנקה לפני מע"מ	עלות שכר מפקח לפני מע"מ	עלות תקורה	מספר שעות שנתי	תקורה מנקים ומפקח ללא מע"מ	סה"כ שכר מנקים ומפקח לפני מע"מ	סה"כ שנתי לפני מע"מ	סה"כ שנתי כולל מע"מ	הערות
								26,138.00	239,320.40	1,529,243.97	1,768,564.37	2,086,905.96	
שעת חירום	חיפה וצפון	24.02.05.75	תגלית	ורד ארביב	55.74	68.38	8.8	60.00	792.00	5,395.80	6,187.80	7,301.60	
מחוז חיפה	חיפה וצפון	24.16.90.90	תגלית	עטאן / עדי פרץ	55.74	68.38	8.8	8,450.00	77,594.00	496,132.65	573,726.65	676,997.45	
מחוז צפון	חיפה וצפון	24.16.90.90	תגלית	דינה זנו	55.74	68.38	8.8	17,628.00	160,934.40	1,027,715.52	1,188,649.92	1,402,606.91	

אשכול תל אביב והמרכז :

יחידה מקצועית	אשכול	תקנה	ספק	איש קשר	עלות שכר מנקה לפני מע"מ	עלות שכר מפקח לפני מע"מ	עלות תקורה	מספר שעות שנתי	תקורה מנקים ומפקח ללא מע"מ	סה"כ שכר מנקים ומפקח לפני מע"מ	סה"כ שנתי לפני מע"מ	סה"כ שנתי כולל מע"מ	הערות
								78,260.00	723,855.80	5,694,559.31	6,418,415.11	7,573,729.83	
משרד ראשי	תל אביב והמרכז	24.02.05.01	מוריה	יהודה גריידי	63.32	77.87	8.53	30,420.00	283,537.20	2,145,787.80	2,429,325.00	2,866,603.50	
מכון לרפואה משפטית	תל אביב והמרכז	24.02.05.01	מוריה	חיים איזביצקי	103.21		8.53	2,995.20	25,549.06	309,134.59	334,683.65	394,926.70	
מכון לרפואה משפטית	תל אביב והמרכז	24.02.05.01	מוריה	חיים איזביצקי	86.85	77.87	8.53	4,492.80	40,370.78	408,888.48	449,259.26	530,125.93	
בית ספר לסיעוד	תל אביב והמרכז	24.02.05.01	מוריה	אילת אלקובי	63.32		8.53	5,096.00	43,468.88	322,678.72	366,147.60	432,054.17	
שעת חירום	תל אביב והמרכז	24.02.05.75	מוריה	ורד ארביב	63.32	77.87	8.53	780.00	10,747.80	86,767.20	97,515.00	115,067.70	
מעבדת בריה"צ תל אביב	תל אביב והמרכז	24.16.89.90	מוריה	שלומית כרמלי	63.32	77.87	8.53	7,020.00	61,927.80	463,195.20	525,123.00	619,645.14	
מחוז מרכז	תל אביב והמרכז	24.16.90.90	מוריה	ליאת דוניו	63.32	77.87	8.53	2,340.00	22,007.40	166,857.60	188,865.00	222,860.70	
מחוז תל אביב	תל אביב והמרכז	24.16.90.90	מוריה	איריס רביד	63.32	77.87	8.53	14,352.00	142,382.76	1,090,984.44	1,233,367.20	1,455,373.30	
בריאות הנפש	תל אביב והמרכז	24.40.09.10	מוריה	ניר נדב	63.32		8.53	8,164.00	69,638.92	516,944.48	586,583.40	692,168.41	
מרב"ד	תל אביב והמרכז	24.02.18.16	מוריה	יוסי שמיר	63.32	77.87	8.53	2,600.00	24,225.20	183,320.80	207,546.00	244,904.28	

אשכול ירושלים :

אדיר הבירה :

יחידה מקצועית	אשכול	תקנה	ספק	איש קשר	עלות שכר מנקה לפני מע"מ	עלות שכר מפקח לפני מע"מ	עלות תקורה	מספר שעות שנתי	תקורה מנקים ומפקח ללא מע"מ	סה"כ שכר מנקים ומפקח לפני מע"מ	סה"כ שנתי לפני מע"מ	סה"כ שנתי כולל מע"מ	הערות
								12,948.00	123,012.00	770,955.12	893,967.12	1,054,881.20	
משרד ראשי	ירושלים	24.02.05.01	אדיר הבירה	יהודה גריידי	55.74	68.38	9	8,268.00	79,272.00	497,783.52	577,055.52	680,925.51	
לשכה מחוזית ירושלים	ירושלים	24.16.90.90	אדיר הבירה	שלומית נג'מיאן	55.74	68.38	9	4,680.00	43,740.00	273,171.60	316,911.60	373,955.69	

מוריה :

יחידה מקצועית	אשכול	תקנה	ספק	איש קשר	עלות שכר מנקה לפני מע"מ	עלות שכר מפקח לפני מע"מ	עלות תקורה	מספר שעות שנתי	תקורה מנקים ומפקח ללא מע"מ	סה"כ שכר מנקים ומפקח לפני מע"מ	סה"כ שנתי לפני מע"מ	סה"כ שנתי כולל מע"מ	הערות
								16,640.00	**159,516.00**	**1,072,333.60**	**1,231,849.60**	**1,453,582.53**	
מעבדת בריה"צ ירושלים	ירושלים	24.02.05.51	מוריה	אתי עמר	63.32	77.87	9.45	16,640.00	159,516.00	1,072,333.60	1,231,849.60	1,453,582.53	